



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/101

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.08.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Temmuz ayı 19.07.2022 tarihli toplantısında 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.07.2022 tarihli ve 160962 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesi, G40A02D nazım imar planı paftası, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı İlçesi Yeniköy Mahallesi 104 ada 14 nolu parsel mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda Belediye Hizmet Alanı'nın ilçede doğal gaz arzını sağlamak amacıyla Doğalgaz İletim ve Dağıtım Tesis Alanı olarak düzenlendiği görülmektedir.

Bahse konu nazım imar planı değişikliğinin ulaşım bütünlüğüne ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye